

WZÓR – UMOWA - ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy

Postępowanie nr Znak sprawy:

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra

NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496

reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym/ą przez

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej **ustawą Pzp**.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zwanymi dalej **Stronami**) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na przebudowie dróg gminnych w ramach zadania budżetowego p.n.: „Modernizacja dróg płytami drogowymi”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Szczegółowy przedmiot umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji

Źródło finansowania: Dział 600 Rozdział 60016, § 6050

Zadanie budżetowe: „Modernizacja dróg płytami drogowymi”

warunków zamówienia (SWZ) i załączników do SWZ w szczególności, dokumentacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 8 do SWZ**.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Prace będą się odbywały na podstawie projektu i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
6. Na zakres przedmiotu umowy składają się następujące roboty:
 - 1) geodezyjne roboty pomiarowe przy liniowych robotach drogowych,
 - 2) mechanicznie wykonanie koryta w gruncie o gł. 20 cm. Profilowanie dna koryta z mechanicznym zagęszczeniem,
 - 3) wykonanie podsypki cementowo -piaskowej 1:4 o gr. 5 cm wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem,
 - 4) wykonanie nawierzchni z płyt drogowych żelbetowych pełnych podwójnie zbrojonych 15x150x300 cm wraz z wypełnieniem przestrzeni i otworów piaskiem oraz wykonaniem obustronnych poboczy o szerokości 50 cm,
 - 5) wykonanie nawierzchni z płyt drogowych staroużytecznych wraz z wypełnieniem przestrzeni i otworów piaskiem oraz wykonaniem obustronnych poboczy o szerokości 50 cm,
 - 6) mechanicznie wykonanie koryta w gruncie o gł. 30 cm. Profilowanie dna koryta z mechanicznym zagęszczeniem,
 - 7) mechaniczne wykonanie podbudowy o grubości 10 cm z kruszywa łamanego #0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie. Zagęszczenie i profilowanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1) przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (**zwanego dalej „HRF”**) przed przystąpieniem do robót oraz jego aktualizowania;
 - 2) utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących i wybudowanych obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) znajdujących się na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Projektu, aż do zakończenia i odbioru robót, w tym bieżącego utrzymania drogi. Koszty z tego wynikające będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy;

- 3) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót oraz do uzyskania wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) na własny koszt i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego;
- 4) zapewnienia na własny koszt transport i utylizację odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz przedstawi Zamawiającemu karty przekazania odpadu;
- 5) sporządzenia i uzgodnienia z właściwym organem, projektu czasowej organizacji ruchu drogowego / zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, jeżeli będzie to zgodnie z przepisami prawa lub decyzją właściwego organu konieczne;
- 6) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczące ochrony środowiska naturalnego, przepisów bhp i p.poż;
- 7) bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, znalezionych monet, przedmiotów wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy;
- 8) dostarczanie Zamawiającemu wymaganych atestów (dopuszczeń i certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, przy czym Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną;
- 9) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej;
- 10) oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; wyznaczenia dróg zaopatrzeniowych oraz odgradzenia placu budowy;
- 11) przejęcia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót;
- 12) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 13) zgłoszenia napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela oraz do Zamawiającego, niezwłoczne informowanie o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jak również Zamawiającego;
- 14) odtworzenia lub przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonej infrastruktury podziemnej;
- 15) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - a. robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b. gotowości do odbiorów częściowych i końcowych,
 - c. gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji.
- 16) zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane;

- 17) ponoszenia kosztów naprawy wszelkich szkód Zamawiającego i osób trzecich w szczególności na osobie i w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót w tym także powstałych w związku z ruchem przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 18) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi.
- 19) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2szt.) oraz wersji elektronicznej (1 szt.) na odpowiednim uzgodnionym z Zamawiającym nośniku np. płycie CD/DVD lub pendrive (w formacie PDF);
- 20) prowadzenia rozliczeń finansowych robót wykonanych w ramach niniejszej umowy zgodnie oraz w podziale na środki trwałe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 21) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisanego oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac;
- 22) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekazania jej Zamawiającemu w wersji elektronicznej na odpowiednim uzgodnionym z Zamawiającym nośniku np. płycie CD/DVD, pendrive;
- 23) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego;
- 24) zgłaszania każdorazowo pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych.
- 25) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;
- 26) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 27) prowadzenia robót w zakresie melioracji taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym;
- 28) wykonania przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania;
- 29) pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót przed rozpoczęciem Robót;
- 30) zapewnienia bezpieczeństwa osobom związanym z robotami budowlanymi oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom trzecim w szczególności użytkownikom drogi gminnej w trakcie wykonywania robót;
- 31) uzgodnienia z gestorami sieci rzeczywisty stan infrastruktury podziemnej w terenie a po inwentaryzacji z gestorem sieci, w przypadku napotkania niezainwentaryzowanej, zgłoszenia tego faktu do właściciela i gestora danej infrastruktury i do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót;
- 32) natychmiastowego telefonicznego lub mailowego zgłoszenia właścicielowi urządzenia, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego każdorazowego zamierzonego bądź niezamierzonego wyłączenie jakiegokolwiek z urządzeń w tym mediów przy czym zgłoszenie telefoniczne dokonane przez Wykonawcę winno być potwierdzone pisemnie z

podaniem daty i godziny zdarzenia;

- 33) uzyskania w przypadku wejścia na nieruchomości inne niż przekazane Wykonawcy celem wykonania robót objętych niniejszą umową pisemnej zgody właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz uzyskanie oświadczenie, że właściciel i użytkownik nie wnoszą jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu robót przy czym do oświadczenia ma być dołączona dokumentacja fotograficzna wykonana przed wejściem na przedmiotową nieruchomość oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną po wyjściu z przedmiotowej nieruchomości (fotografując w miarę możliwości z tej samej perspektywy, celem porównania).
- 34) prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich dokonaniem i przekazania Zamawiającemu dziennika budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do sukcesywnego przekazywania placu budowy dla poszczególnych odcinków dróg, po podpisaniu umowy, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych,
- 2) dokonać sukcesywnego odbioru wykonanych robót,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin obowiązywania umowy wynosi: siedem miesięcy licząc od daty podpisania umowy tj. do dnia

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją Umowy:

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:

....., telefon do kontaktu:, e-mail:

- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:

....., telefon do kontaktu:, e-mail:

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie.

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi:..... **brutto** (słownie:)
i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie po przedłożeniu protokołów odbioru zleconych robót, zawierającego zestawienie wartości, ilości oraz rodzaju wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli stron oraz inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie cen jednostkowych za **m²** poszczególnych rodzajów robót, zaoferowanych w zał. nr od 1a do 1i oferty cenowej.
3. Wynagrodzenie będzie wynikiem przemnożenia cen jednostkowych za m² poszczególnych rodzajów robót wskazanych w zał. nr od 1a do 1i. do oferty cenowej (przedmiary), przez ilość wykonanych m² poszczególnych rodzajów robót.
4. Zakres ilościowy poszczególnych rodzajów robót jest tylko orientacyjny, dopuszcza się zmiany ilościowe pomiędzy poszczególnymi elementami rozliczeniowymi w zależności od faktycznych potrzeb, w ramach kwoty, o której mowa w ust. 1, bez konieczności aneksowania umowy.
5. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania i jest kwotą maksymalną wyliczoną w oparciu o przewidywaną ilość poszczególnych robót i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do realizacji umowy do tej wartości.
6. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie sukcesywnie po każdorazowym zakończeniu robót na danym odcinku drogi i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
7. Zamawiający oświadcza, że zleci wykonanie Wykonawcy robót o wartości nie mniejszej niż 60% r. wartości robót wskazanej w formularzu ofertowym.
8. Podstawę zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura lub inny dokument księgowy. Dokument księgowy należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP 8520011474.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
11. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,

- b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
- c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
- 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr”.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
14. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 11 lub 12, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 11, uprawnia Zamawiającego do:
- 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 11 i 12, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od:
- daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego,
 - albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10,
 - oraz dostarczenia oryginału protokołu odbioru robót.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
17. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 16, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl.
20. „Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).”**

****dotyczy umów zawieranych w wyniku postępowań na podstawie PZP.**

21. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należnego wynagrodzenia wraz z informacją o zatrudnieniu dalszych Podwykonawców. W przypadku zatrudnienia dalszych Podwykonawców oświadczenie winno mówić o zapłacie należnego wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający **dokona bezpośrednio zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata wg ust. 22 Umowy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 24** Umowy, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 21**, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

§ 7

Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. w wysokości:zł (słownie złotych:).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w §4 Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej Umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Ust. 6 i 7 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub

- gwarancji za wady, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia w określonym przez Zamawiającego terminie HRF lub jego zmiany i aktualizacji – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 9) niespełnienia wymogów, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 10) wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 13 ust. 10 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 11) złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężnej – za niedostarczenie aktualizacji ZNWU – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100) za każdy przypadek;
 - 13) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto) za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie umowy mogą być łączone.
 6. Kara umowna będzie płatna w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 7. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

9. Kary umowne mogą być przez Zamawiającego, naliczane i dochodzone także po odstąpieniu od Umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/użyteczność lub zostało ono wykonane niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 20 odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. w celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydany Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie” na Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub Wykonawcę.

8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy działu III gwarancja przy sprzedaży kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji przedmiotu Umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego, rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności Wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016. str. 1 z późn. zm.), zwanym dalej **RODO**, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony

jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie Umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą Umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub Pzp. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Wykonawca potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych.
13. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku realizowania niniejszej Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia niniejszego paragrafu **ust. 3-7** w umowie z podwykonawcą, z którym realizuje przedmiot Umowy.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
 - 1) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności takich jak opady śniegu, deszczu, gradu, wystąpienia silnych wiatrów, niskiej temperatury, mgły, gołoledzi lub innych anomalii pogodowych, które skutkują obiektywnym brakiem możliwości realizowania Robót w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Robót, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
 - 2) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia innych niż opisane w pkt 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) znaleziska archeologiczne;
 - b) znaleziska z czasów wojen, uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
 - c) siła wyższa;
 - d) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy niezainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego lub nieuwzględnionego w dokumentacji projektowej;
 - e) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z podziemnymi obiektami niezainwentaryzowanymi lub nieuwzględnionymi w dokumentacji projektowej;
 - f) zmiany w Dokumentacji wprowadzone przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami;
 - g) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego w terenie z Dokumentacją, wpływającej obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
 - h) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
 - i) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy konieczności wprowadzenia zmiany w Dokumentacji projektowej, OPZ, niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót;
 - j) w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych;
 - k) zaistnienie sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia;

skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe

wykonywanie Robót, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

- 3) W przypadku przedłużenia się z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procesu pozyskiwania niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, a w szczególności:
- a) uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności);
 - b) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - c) wydanych przez gestora sieci;
 - d) wydanych przez właściciela nieruchomości;
 - e) wydanych przez zarządcę drogi;
 - f) uzyskania map do celów projektowych;
 - g) uzyskania wypisu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - h) uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
 - i) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego;
 - j) uzyskania decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - k) zgody na wycinkę drzew

przekraczającego terminy wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. decyzji, zgód, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

- 4) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania Robót lub wpływają na opóźnienie w realizacji Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac lub o ile dni nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
- 5) Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku gdy istnieje konieczność udzielenia Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile Zamawiający przewidział taką możliwość w ogłoszeniu o zamówieniu, a realizacja ww. zamówienia ma obiektywny wpływ na termin realizacji Umowy, wówczas Strony mogą wydłużyć termin realizacji Umowy o tyle dni o ile nie było możliwe prowadzenie prac w związku z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
- 6) Zastosowanie rozwiązań zamiennych, w tym zmiana technologii wykonywania Robót, zmiana sposobu wykonywania Robót, zmiana parametrów technicznych, zmiana materiałów i urządzeń Strony przewidują możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego w tym zmiany przyjętej w dokumentacji technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub zmiany parametrów technicznych lub zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeżeli ww. zmiany są zasadne z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego gdy:

- a) przyjęta w OPZ technologia wykonania Robót lub sposób wykonywania Robót, parametry techniczne czy zastosowanie danych materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń nie jest możliwe zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną ze względu na:
- ujawnienie w trakcie realizacji Umowy niezinventaryzowanego lub nieuwzględnionego istniejącego uzbrojenia podziemnego;
 - ujawnienie w trakcie realizacji innych nieprzewidzianych przeszkód takich jak:
- znaleziska archeologiczne;
 - znaleziska z czasów wojen, uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
 - podziemne obiekty powodujące kolizję;
 - niezgodność stanu istniejącego w terenie z OPZ w zakresie warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, umiejscowienia infrastruktury podziemnej i innych obiektów podziemnych, warunków terenowych, wpływających obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
 - kolizje z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, a zmiana będzie wprowadzona w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - zaistnienie siły wyższej.
- b) po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.
- c) zaprzestano produkcji lub wycofano z obrotu handlowego materiały, wyroby budowlane lub urządzenia określone w Dokumentacji;
- d) jest to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót;
- e) jest to zmiana korzystna finansowo dla Zamawiającego;
- f) jest to zmiana wpływająca korzystnie na termin realizacji Robót;
- g) gdy prowadzone Roboty wywierają niekorzystny wpływ na środowisko naturalne lub otoczenie;
- h) związane jest to z zastosowaniem nowych technologii lub nowszej generacji materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń, pozwalających na efektywniejszą eksploatację lub zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy;
- i) zastosowanie przewidzianych w OPZ technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub parametrów technicznych lub materiałów lub wyrobów budowlanych czy urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

wówczas możliwe jest wprowadzanie zmiany przyjętej w OPZ technologii wykonywania Robót, sposobu wykonywania Robót, parametrów Robót, zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeśli nie powodują one zmiany Wynagrodzenia lub powodują obniżenie Wynagrodzenia lub powodują zwiększenie Wynagrodzenia, które wynosi łącznie nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

- 7) Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) niewykonania części przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych;
 - b) rezygnacji z części przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych lub uzgodnień z uprawnionymi podmiotami, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a rezygnacja taka będzie zasadna z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - c) braku możliwości uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu Umowy lub prowadzenia Robót od właściwych instytucji, urzędów, zarządcy drogi lub dysponentów terenem;
- wówczas Strony dokonają zmiany Wynagrodzenia poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
- 8) Strony mogą dokonać zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto;
4. Podstawą do dokonania wyceny dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych będą:
- a) ceny jednostkowe materiałów, usług, robót budowlanych przyjęte przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF,
 - b) aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych z ostatniego kwartału sprzed dnia sporządzania wyceny.
5. Podstawą do ustalenia wartości zaniechanych dostaw, usług lub robót budowlanych będą:
- a) ceny jednostkowe materiałów, usług, robót budowlanych przyjęte przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF,
 - b) normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych z ostatniego kwartału sprzed dnia podpisania Umowy.
6. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
- 1) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy średnioroczny: „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” (zwany dalej także „wskaźnikiem”), obliczony na podstawie comiesięcznych „wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej” – ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi więcej niż 5% w stosunku do poprzedniego roku obowiązywania Umowy;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;

- 3) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana Wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”;
- 4) Zmiana Wynagrodzenia odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
- 5) Zmiana Wynagrodzenia następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację.
- 6) Zmiana Wynagrodzenia nie może nastąpić o więcej niż 10 %.
- 7) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Zmiana treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiana numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, siedziby Stron lub adresów korespondencyjnych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących roboty związane z układaniem podbudowy pod płyty drogowe.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca doręczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane

w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania),

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich sporządzenia. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany (w przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio).
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian do tej umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
- 2) kwotę wynagrodzenia;
- 3) termin wykonania robót objętych umową;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
- 7) brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.
- 8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej;
5. Podwykonawca przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o dalsze podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

§14

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji Umowy, i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania Umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na powyższe okoliczności jest zobowiązana udowodnić, że miały one decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. W tym celu Strona przedłoży oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ tych okoliczności na należyte wykonanie Umowy;
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, jedna Strona w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
 - 3) w każdym czasie mogą uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1-3, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a zwłoka przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni;
 - 3) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.
4. Zawarcie Umowy na realizację robót budowlanych uzależnione jest od uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację inwestycji. W przypadku nieuzyskania, cofnięcia lub utraty dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy. Z tego tytułu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy lub o odszkodowanie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla

Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika Gminy Dobra